

## Opdracht tot dienstverlening aankoopbemiddeling

Naam :  
Voorletters :  
Adres :  
Postcode en Woonplaats :

heeft (hebben) op: \_\_\_\_\_

aan: van den Nosterum financieel advies, gevestigd te Mierlo, aan de Gerst 19 - 5731 LJ, hierna te noemen "van den Nosterum", een door van den Nosterum aanvaarde opdracht verstrekt tot financiële dienstverlening.

### Aard van de opdracht

- Advies geven en u begeleiden bij de aankoop van de woning gelegen aan .....
- Het adviseren over een eventueel hypothecair krediet en aanverwante verzekeringen. Hiervoor zullen wij met u een aparte opdracht tot dienstverlening afsluiten.

### Te verrichten werkzaamheden

De te verrichten werkzaamheden zijn nader omschreven in de bijgevoegde bijlage welke een onlosmakelijk geheel vormt met deze overeenkomst.

### Beloning van onze dienstverlening

Voor de verrichte werkzaamheden door van den Nosterum ontvangt u een factuur voor het vaste tarief van € \_\_\_\_\_. Dit bedrag is inclusief 21% BTW.

### Algemene voorwaarden

Op de overeengekomen werkzaamheden zijn de Algemene leveringsvoorwaarden van van den Nosterum van toepassing.

### Verwerken persoonsgegevens

In het kader van onze dienstverlening en het uitvoeren van deze overeenkomst beschikken wij over uw persoonsgegevens. Daarnaast zijn wij vanuit wet- en regelgeving verplicht om bepaalde persoonsgegevens van u te verwerken.

Tot de persoonsgegevens die wij van u verwerken en bewaren behoort ook een kopie van uw identiteitsbewijs inclusief BSN-nummer en pasfoto. Bij het aanvragen en/of het muteren van financiële producten wordt hier door aanbieders naar gevraagd. Indien u bezwaar heeft tegen de vastlegging van deze gegevens in uw dossier kunt u dit kenbaar maken aan ons. Wij zullen deze gegevens dan verwijderen uit uw dossier.

### Slotbepalingen

- van den Nosterum is verzekerd voor schade aan personen en zaken alsook voor schade voortkomend uit zogenaamde beroepsfouten. van den Nosterum kan voor niet meer worden aangesproken dan voor hetgeen zij op grond van de Wet financieel toezicht voor aansprakelijkheid verzekerd heeft.
- Wijzigingen en aanvullingen van deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk, bij akte ondertekend door beide partijen, worden overeengekomen. Als akte geldt evenzo een bericht per e-mail dat over en weer door beantwoording wordt bevestigd.



- Na ontvangst van de door u ondertekende opdrachtbevestiging vangen wij onze dienstverlening aan.

Aldus overeengekomen en ondertekend te Mierlo, op \_\_\_\_\_.

van den Nosterum financieel advies

“Cliënt(en)”

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## **Aankoopadvies en -bemiddeling**

### De opdracht

Ten aanzien van de particuliere woning welke u overweegt aan te schaffen zullen wij in overleg met u de volgende werkzaamheden uitvoeren:

- Bezichtigen van de woning.
- Het beoordelen van de aankoopwaarde van de woning.
- Het verstrekken van adviezen om tot aankoop van de woning te komen.
- Het desgewenst voeren van de onderhandelingen met verkoper(s) of diens vertegenwoordigers.
- Controle van de in het kader van de aankoop relevante conceptovereenkomsten.
- Begeleiding bij de afwikkeling van de aankoop waaronder begrepen:
  - Beoordeling van de koopovereenkomst
  - Aanvraag woonvergunning
- Wij adviseren u te allen tijde een bouwkundige keuring te laten verrichten en hiertoe een bouwkundige in te schakelen.

### Onze verplichtingen

- Het is niet toegestaan dat wij meer dan één bemiddelingsopdracht aanvaarden met betrekking tot één en dezelfde onroerende zaak. Indien hij eerder een bemiddelingsopdracht heeft ontvangen betreffende een bepaalde onroerende zaak, kan hij een nieuwe opdracht pas aannemen, nadat de eerste opdracht aantoonbaar is beëindigd.
- Wij zijn niet gerechtigd tot het sluiten van overeenkomsten namens u, tenzij u hiertoe een schriftelijke volmacht heeft verleend.

### Uw verplichtingen

- Het is u, behoudens andersluidende afspraken, niet toegestaan om buiten ons om overeenkomsten tot stand te brengen, onderhandelingen te voeren, gebruik te maken van soortgelijke diensten van anderen en/of activiteiten te ontplooien, die ons bij het vervullen van de bemiddelingsopdracht kunnen belemmeren of onze activiteiten doorkruisen.